

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEGÅRDSPARKEN.

Materiale vedrørende licitation for vedligeholdelse af foreningens grønne områder m.v.

Materialet indeholder:

1. Beskrivelser
2. Tilbudsliste
3. Almindelige betingelser
4. Tildelingskriterier
5. Kort over område

Tilbuddet skal være grundejerforeningen i hænde senest søndag d. 13. marts 2022 kl. 23:59 på adressen Rådyløkken 56, 5210 Odense NV eller på følgende e-mail: willemar72@gmail.com.

Tilbudsgiver skal vedstå tilbud til efter grundejerforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes den 16. marts 2022. Tilbudsgiver vil umiddelbart herefter blive underrettet.

Arbejdet skal tage sin begyndelse i april 2022.

Arbejdet skal udføres på ugens første 5 hverdage.

Tilbudsgiver må inden afgivelse af tilbud ved selvsyn gøre sig bekendt med de berørte arealer samt øvrige lokale forhold af betydning.

Alle tilbudsblankettens ydelser skal være prissat.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til formand Lars Willemar K. på telefon 23 36 62 18 eller ved næstformand Carl Kristian Jensen på telefon 51 24 84 10.

Med venlig hilsen

Thomas Søndergaard Larsen
Sekretær.

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

Beskrivelser:

Brugsplæne:

Plejen skal sikre brugsegenskaberne. Plænekanter mod bede og belægninger skal være nogenlunde regelmæssige. Mod klippet hæk, fritvoksende træer, busket, krat skal der klippes helt ind til under grenene, så der ikke står en kant af højere græs tilbage. Græsset må ikke være højere end 8 cm. Klippehøjde omkring 4,0 cm. Ved kanter, træer, terrænudstyr o.lign. må græsset ikke være højere end 15 cm. Omfanget af dette kan ses på oversigtskortet. Materiellet skal afstemmes i forhold til arealer.

Tilkøb:

- A. Opsamling af løv samt bortkørsel på alle arealer.

Belægninger:

Belægninger kan bestå af asfalt, brolægning, fliser, grus, småsten o.l. Befæstelsen gør overfladen bæredygtig, fast og samtidig så tør, at den er velegnet til vedvarende intensiv færdsel. Disse elementer skal være stort set fri for ukrudt, bortset fra mos og firling i fugerne. Omfanget af dette er belægningerne i alle vænger, den asfalterede hovedsti fra Rådyrløkken 195 til Rensdyrløkken 187 samt diverse flisestier langs plæner og hovedsti, hvilket kan ses på oversigtskortet.

Tilkøb:

- B. Sprøjtning mod ukrudt på alle stier med vikker imellem vænger.
- C. Fejning af hovedsti med bortkørsel af affald.

Faldunderlag:

Faldunderlag skal forebygge faldulykker fra legeredskaber. Faldunderlaget skal være i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Ukrudt må helst ikke blive over 5 cm højt. Omfanget af dette kan ses på oversigtskortet.

Tilkøb:

- D. Fræsning af eksisterende faldunderlag.

Pur:

Pur har en fast regelmæssig form. Plejen skal sikre, at formen opretholdes eller etableres som målsat. Hække må ikke genere færdsel eller oversigtsforhold. Purrets form, højde, m.v. klippes

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

efter aftale. Afklip opsamles og bortkøres. Synligt ukrudt må max. dække 15% og aldrig blive højere end 30 cm. Omfanget af dette kan ses på oversigtskortet.

Krat:

Et busket er buske ofte af flere arter. Busketter kan dække store arealer, men kan også skabe og adskille rum. Udgangspunktet for plejen er helhedsindtrykket, med sigte på frodighed. Elementet må ikke genere færdsel eller oversigtsforhold. Uønskede opvækst af vedplanter fjernes. Omfanget af dette kan ses på oversigtskortet.

Fritvoksende træer:

Plejen, der er afhængig af art, voksested, målsætning mv., skal sikre det enkelte træ de bedste muligheder for en, for arten naturlig udvikling. Fritrum skal holdes. Døde eller døende grene, der indebærer en sikkerhedsrisiko, nedtages og fjernes. Omfanget af dette kan ses på oversigtskortet.

Tømme affaldsspande:

Opsatte skraldespande tømmes hver 14 dag. Omfanget af dette kan ses på oversigtskort.

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

Tilbudsliste:

Arealtype	Mængde	Samlet pris 1 år	Efterfølgende 3 år
1. Standardpleje ex. moms			
Brugsplæne	: ca. 21.000 m2	= _____	_____
Tilkøb, A.	: Pr. gang	= _____	_____
Belægnings	: ca.15.800 m2	= _____	_____
Tilkøb, B.	: Pr. gang	= _____	_____
Tilkøb, C.	: Pr. gang	= _____	_____
Faldunderlag	: ca.470 m2	= _____	_____
Tilkøb, D.	: Pr. gang	= _____	_____
Pur	: 3.500 m2	= _____	_____
Krat	: 6.000 m2	= _____	_____
Fritvoksende træer	: 150 stk.	= _____	_____
Affaldsspande		= _____	_____
I alt		= _____	_____
25% moms		= _____	_____
I alt inkl. moms		= _____	_____

2. Ekstra arbejde ex. moms

Glatførebekæmp./grusning : Pr. gang = _____
iht. oversigtskort

Mandetimer : Pr. time = _____

Tillæg til mindre maskiner : Pr. time = _____
(Hækkeklipper, motorsav)

Tillæg til større maskiner : Pr. time = _____
(Minilæsser, minigraver)

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

Almindelige betingelser:

Der er forventninger, om at entreprenører, der er interesseret i vedligeholdelsen af grundejerforeningens fællesarealer forår, sommer og efterår også er interesseret i at forestå fejning af sne samt glatførebekæmpelse med grusning m.m. i vinterhalvåret.

- Tilbuddet : Skal afgives som fast pris og vurderes efter medsendte tildelingskriterier.
- Betaling : Efter regning ved månedens udløb.
- Tilsyn med arbejdet :Tilsyn, med arbejdet som helhed udføres af bestyrelsen. Entreprenøren og tilsyn afholder kvartalsmøder, om arbejdets vedligeholdelse og udførelses af eventuelle ekstraarbejder.
- Ekstra arbejde : Disse må kun udføres efter forudgående aftale med Grundejerforeningen, som forbeholder sig ret til at indhente alternative tilbud på disse.
- Kvalitet : Alt arbejde skal udføres omhyggeligt.
Det er et ønske fra grundejerforeningens side, at det er den samme entreprenør/ansatte, der udfører alle opgaverne i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af fællesarealerne. Vi ønsker, at arbejdet bliver udført med dansk overenskomst. Vi vil gerne have en e-mail en gang om måneden omkring, hvad der er lavet i området.
- Aftalens varighed : Ved eventuel aftale kan det forventes, at aftalen vil være etårig med mulighed for forlængelse af aftalen. Der ønskes også pris for en yderligere 3-årig periode.
- Snerydning : Da det ikke er muligt at vurdere behovet for dette arbejde, vil der være mulighed for at fremsætte pr. gang pris for den del af opgaven, der ikke umiddelbart skal ligge inden i et tilbud om den generelle vedligeholdelse. Der er forventning om, at entreprenøren i forbindelse med snerydning, grusning også selv vurderer behovet for indsats, og at der ved snefald/is i løbet af natten sikrer, at der er gruset/ryddet for sne på fælles stier og fortove, således at fortove/stier er ryddet før børnene i området skal i skole. Grundejerforeningen ønsker at modtage en SMS, efter der har været foretaget vintertjeneste i området.
- Aftalens opsigelse : Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at opsigte aftalen med 3 måneders skriftlig opsigelse – ved misligholdelse dog kun 1 måned. Entreprenøren kan kun opsigte aftalen, såfremt betaling ikke er sket 14

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

dage efter godkendt regning.

Grundejerforeningen Lundegårdsparken

Tildelingskriterier:

Hver entreprenør kommer med deres forslag til pasning af Grundejerforeningen Lundegårdsparkens fællesarealer. Disse forslag vil blive vurderet af bestyrelsen i grundejerforeningen, som vurderer hvert tildelingskriterie og fordeler 25 point på hvert kriterie, fordelt på de bydende entreprenører.

Den entreprenør som får flest point vil få tildelt opgaven.

De tre tildelingskriterier er følgende:

1. Pris

Den afgivende pris i tilbudslisten skal være konkurrencedygtig og indeholde alle nødvendige arbejder der er forbundet med entreprisen.

2. Referencer

Der skal vedlægges en liste med referencer fra lignende pleje & vedligeholdelsesopgaver for andre grundejer- og andelsboligforeninger. Der må gerne vedlægges kontaktpersoner og oplysninger til fremsendte referencer.

3. Organisering og styring af entreprisen

Der skal beskrives hvordan entreprenøren har tiltænkt at udføre opgaven.